

レーベン葵人宿町 CROSS COURT

人と街、歴史や未来、そして現在。あなたの“今”をとりまく世界は、此处に響きあう。

第3期予定販売価格

3,700万円台～8万円台～
※頭金309万円※詳しくは概要欄をご覧ください

JR「静岡」駅 徒歩13分
(約1,020m)
静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩13分
(約1,010m)

静岡伊勢丹 徒歩4分
(約320m)

全邸南向き
デザインレジデンス

様々なライフスタイルに
対応した豊富なプラン

※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2020年8月)したもので、家具・調度類は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※掲載の分数・距離は現地からの地図上の概算距離を表したものです。徒歩分数は1分を80mで計算したものです。端数は切り上げています。

静岡伊勢丹 事前説明会

■日程:10/1(金)・2(土)・3(日)
午前10時～午後6時(最終日 午後5時終了)
■会場:静岡伊勢丹 8階特設会場

MODEL ROOM OPEN

ご予約制

ご案内時間／①午前10時～②午後1時30分～③午後5時～
ご来場ご希望の方はHPまたは右記フリーダイヤルにてご予約ください。

50th
50年の感謝を込めて

お問合せ・ご予約はレーベンサロン

0120・327・200

営業時間／平日10:00～18:00 土日祝10:00～20:00【火・水曜定休※祝日の場合を除く】
携帯電話からもご利用いただけます。TEL:054-204-0625 FAX:054-204-0627

レーベン葵人宿



静岡伊勢丹お得意さま特典

ご予約制

モデルルームご来場特典

ご予約のうえ、モデルルームへご来場時に
こちらのチラシをご持参いただいた方へ

伊勢丹商品券

10,000円分
プレゼント!!

ご成約特典

さらにご成約いただいた方へ
もれなく物件価格に応じて

伊勢丹商品券

40万円～最大99万円分*
プレゼント!!

※お客様自身にて確定申告の必要がある場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

(ご来場特典) キャンペーン期間:2021年10月31日(日) まで※期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、はじめて本物件モデルルームをご見学・すべてのアンケートにお答えいただいた方にもれなく差し上げます。キャンペーンのプレゼントは1組様(1家族)につき1回の有効です。※タカラレーベングループの他キャンペーンとの併用はできません。また、タカラレーベングループのキャンペーンを過去にご利用されたお客様は対象外となります。※商品券は後日発送とさせていただきます。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

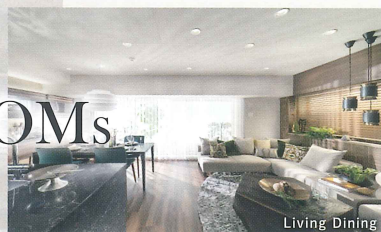
masterfully condenses its pride as a residence



ラウンジ

ゲストルーム

ROOMs



Living Dining



Balcony

2LDK+S 68.68㎡～3LDK 130.03㎡の豊富なプラン。

A TYPE
3LDK
+2WIC+SIC

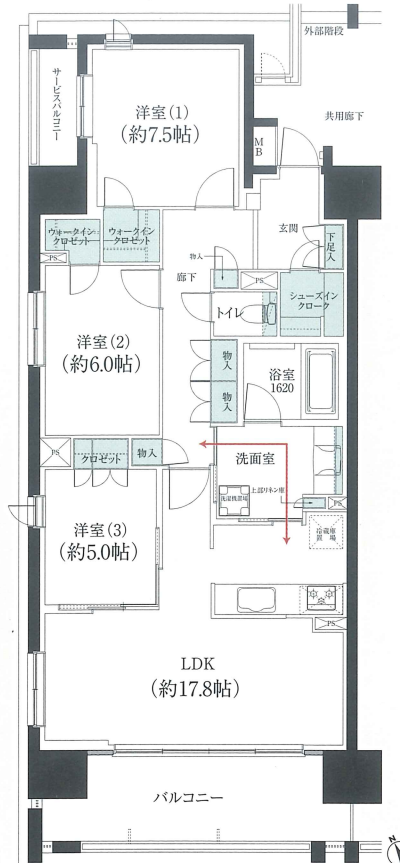
住居専有面積 (約27.83坪)

92.03㎡

バルコニー面積
13.06㎡ (約3.95坪)
サービスバルコニー面積/
2.75㎡ (約0.83坪)

便利な 2WAYキッチン
ダブルウォークイン クローゼット
大型シューズイン クローク

LDK:リビング・ダイニング・キッチン
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローク
※掲載の取図図は計画段階の図面を基に
作成しており、変更になる場合がございます。



■物件共通概要●物件名/レーベン葵人宿町 CROSS COURT ●所在地/静岡県静岡市葵区宿町2丁目1番2(地番)●交通/JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅徒歩13分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,495.52㎡●建築面積/699.61㎡●建築延床面積/7,542.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/82戸(他、管理事務室、ゲストルーム各1戸)●駐車場/73台(平置11台、機械式62台 月額使用料:5,000円～20,000円)●駐輪場/95台(ラック式8台、2段ラック式(下部スライドラック)36台、スライドラック式51台 月額使用料:100円～300円)●バイク置場/4台(月額使用料:2,000円)●建物竣工予定/2022年5月下旬●入居予定/2022年6月下旬●設計・監理/株式会社三輪設計 名古屋本社●施工会社/馬淵建設株式会社 中部支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合を結成し、管理会社との委託契約●建築確認番号/第H31確認建築静建住ま13885号(2020年3月18日付)●計画変更>第R2確認建築静建住ま03551号(2020年7月22日付)●売主/株式会社タカラレーベン●事業主/ヨシコン株式会社●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ■第2期2次先着順物件概要●販売戸数/1戸(3階)●販売価格/5,530万円●間取り/3LDK●住居専有面積/88.70㎡●バルコニー面積/13.06㎡●管理費(月額)/13,100円●修繕積立金(月額)/6,560円●修繕積立基金(引渡時一括)/532,200円●管理組合設立準備金(引渡時一括)/13,100円●インターネット使用料(月額)/1,870円(税込)●町内会費(月額)/420円●広告有効期限/2021年10月末日※お申込には弊社の社内審査がございます。印鑑(認印)・直近2年分の収入証明書及び、身分証明書等をお持ち下さい。先着順の為、ご成約済みの際はご容赦ください。■第3期予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,700万円台～11,400万円台●予定最高価格帯/5,100万円台●間取り/2LDK+S・3LDK●住居専有面積/68.68㎡～130.03㎡●バルコニー面積/11.11㎡～17.75㎡●管理費(月額)/10,200円～19,200円●修繕積立金(月額)/5,080円～9,620円●修繕積立基金(引渡時一括)/412,100円～780,200円●管理組合設立準備金(引渡時一括)/10,200円～19,200円●インターネット使用料(月額)/1,870円(税込)●町内会費(月額)/420円●販売開始予定時期/2021年10月下旬●第3期の販売住戸が未確定のため、本概要は第3期以降の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせ致します。■返済例(Dタイプ2階)●予定販売価格/3,799万円●借入金額/3,490万円●頭金/309万円●月々支払/88,985円(年12回、元金3,490万円)●返済期間/35年(元利均等)●融資利率/0.395%(変動金利優遇後)●提携ローンのご案内●金融機関/住信SBIネット銀行●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●ローン手数料/融資額に対して2.2%(税込)がかかります。保証料は必要ありません。※融資条件及び金利は2021年9月13日(月)現在のもので、金利変動することがございます。※お客様の条件により、融資条件などは異なる場合がございます。また審査の結果によってはご希望に添い兼ねる場合がございます。実際の適用金利はお借入れの月切に決定される為、金利情勢により変動する場合がございます。※端数処理の都合上、上記金額に多少の相違があります。詳しくは係員にお尋ねください。

お問合せ・ご予約はレーベンサロン

0120-327-200

レーベン葵人宿

営業時間/平日10:00～18:00 土・日・祝10:00～20:00【火・水曜定休※祝日の場合を除く】
携帯電話からもご利用いただけます。TEL.054-204-0625 FAX.054-204-0627

予告広告

(売主)

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられませ。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられませ。予めご了承ください。(第3期販売開始予定時期/2021年10月下旬)

(事業主)



株式会社タカラレーベン

東京第一ビル 富士通大(5)第5924号 東京都知事許可(特-2)第37608号
(一社)不動産総合協会 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区九の丸1-2 鉄ビルディング16階



ヨシコン株式会社

宅地建物取引士/国土交通大臣(2)第8337号 一般建設士事務所/静岡県知事登録
(一社)建設業協会 (一社)静岡県宅地建物取引士協会会員 (一社)静岡県信用保証協会会員
(6)第467号(公社)静岡県宅地建物取引士協会会員 (一社)静岡県信用保証協会会員
〒420-0034 静岡県静岡市葵区宿町1丁目6番地の12 TEL.054-274-0033

自宅を毎日、エステ気分

ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。 実演中

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

家中すべての生活水を浄水化
く「たからの水」※1

家中すべての蛇口から「美味し」「安全」な浄水が利用可能です。

実用館室緑静岡
第3127167号

タカラレーベングループオリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

ミクロの泡で肌や浴槽に
うれしい効果
く「たからのマイクロバブルトルネードO₂」※2

入浴時、超微細な気泡による「洗浄」「肌音効果」などが得られます。

実用館室緑静岡
第3148050号

GOOD DESIGN

ウルトラファインバブルを含んだ水が
肌や髪質を整える
く「たからのミラブル」ウルトラファインスト※3

洗った洗剤の「ファインバブル」を含む水で、2ウェイで使える両面鏡前シャワーです。

洗剤効果
第3148050号

※1 有料でカートリッジ交換が必要。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果効能には個人差があります。 ※2 除菌セラミックは別売りとなり、効果効能には個人差があります。 ※3 ミストへの切り替えは特殊装置でシステムで、ミラブル・ウルトラファインスト・ミラブルヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付けをお願いいたします。掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。

毎日の家事をサポートする
食器洗い乾燥機

傷が目立たず、水垢につきにくい
ワークトップ人造大理石キッチン天板

奥のものを簡単に取り出せる
スライド式キッチン収納

化粧品などを収納できる
三面鏡裏収納

縦き目がなくお手入れが簡単な
スクエアボウル一体型天板

雨の日や急ぎの時の洗濯物を乾かせる
浴室換気暖房乾燥機(電気式)

たからの10th All

【10年間の安心を】
マンションご購入の全てのお客様に
[3つのサービスと付加価値を高めるサポート10年間で支えます]

住設機器
10年保証

メンテナンスサポート
緊急トラブル対応

おうち
コンディショニング

LEBEN
認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

タカラレーベンのグループ会社
「レーベンコミュニティ」が家賃を保証する

家賃保証システム(サブリース)※4

※4 保証主体:株式会社レーベンコミュニティ運営・査定、一般事業主料の85%を保証いたします。入居者の専断期間として、60日の滞りないいただきます。契約期間2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸借を借主として入居者の専断期間・賃料面、クレーム対応、契約解除、退去保証などの賃貸管理業務をオーナー様代わりに代行いたします。後、後継の賃貸借(賃貸主:株式会社レーベンコミュニティ)にいたっております。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに対応いたします。定額借賃契約の場合は、契約出来ません。詳しくは係員にご確認ください。

85%を保証!

例えれば 前金に...
海外 出賃 地方に 転勤 実家に 帰る

家賃保証システムが = 資産



新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー

※備品等が入手困難な場合など、やむをえず対応が行き届かない場合はご容赦ください。

- 来場人数の制限
- ご予約優先制による密集防止
- 個別受付の実施
- ご対応組数の制限

- 手指の消毒液を設置
- マスク・手袋のご用意
- 使い捨てスリッパのご用意
- お飲み物はペットボトルでの提供

- アルコール除菌
- 使用備品の除菌
- ご案内車両の清掃・除菌
- 飛沫感染防止対策

- 定期的な換気
- スタッフのマスク着用
- 空間除菌カード着用
- 手洗いうがいの徹底

- スタッフの体調管理
- デジタルトーク

※掲載の完成予想CGは図面に基き起こしたもので、外観・仕様等は実際とは異なる場合がございます。※掲載の写真はモデルルーム(Aタイプ)を撮影(2020年8月)したもので、家具・調度類は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。